



Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110  
capitale sociale € 145.397.150 int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276 - PEC: [protocollo@cert.gruppoveritas.it](mailto:protocollo@cert.gruppoveritas.it)  
[info@gruppoveritas.it](mailto:info@gruppoveritas.it) [www.gruppoveritas.it](http://www.gruppoveritas.it) @gruppoveritas @gruppoveritas gruppoveritas

Prot. n° 92587 UB/mm/mc

DIREZIONE SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

Venezia, 20 dicembre 2018

Spett.le

**Regione Veneto**

Area Tutela e Sviluppo del Territorio

Unità Organizzativa Commissioni VAS VINCA

NUVV

[coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it](mailto:coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it)

e p.c. **Comune di Venezia**

[protocollo@pec.comune.venezia.it](mailto:protocollo@pec.comune.venezia.it)

e p.c. **Consiglio di Bacino Laguna di Venezia**

[sit@consigliodibacinolv.gov.it](mailto:sit@consigliodibacinolv.gov.it)

e p.c. **Immobiliare Gardenia**

[immgardeniasrl@legalmail.it](mailto:immgardeniasrl@legalmail.it)

**OGGETTO: D.Lgs. 152/2006, come modificato dal D.Lgs. 4/2008.**

**Verifica di Assoggettabilità per il piano di lottizzazione di iniziativa privata in ZTO  
"C2RS 75", sito in via Asseggiano nel Comune di Venezia.**

**Richiesta parere.**

In merito alla nota della Regione Veneto n. 472319 del 20.11.2018, acquisita agli atti dalla scrivente con prot. 82734 del 20.11 u.s., con la presente si esprime **parere favorevole** vincolato alla formalizzazione di quanto riportato in seguito. Qualora il sedime delle condotte di acquedotto e di fognatura e dell'impianto di sollevamento dovesse rimanere privato, si segnala la necessità di formalizzare le necessarie servitù, anche di passaggio per l'accesso alla centralina, come evidenziato nel parere inviato alla Città di Venezia in occasione della Convocazione della Conferenza de Servizi istruttoria per l'approvazione del progetto in oggetto.

Distinti saluti.

Ing. Umberto Benedetti  
Direttore Servizio Idrico Integrato

All.: parere prot 37480 del 25.05.2016



Prot. n° 37480/ UB/mc/an

Marghera, 25/05/2016

DIREZIONE SERVIZIO IDRICO INTEGRATO  
TRASMISSIONE A MEZZO PEC

Spett.le  
CITTA' DI VENEZIA  
Direzione Sviluppo del  
Territorio Settore Urbanistica  
Terraferma  
Viale Ancona, 59  
30172 MESTRE  
c.a. arch. Luca Barison

**OGGETTO: Piano di Lottizzazione di iniziativa privata in Z.T.O. "C2RS - 75", sito in via Asseggiano - località Asseggiano, istanza prot. n. 28544 del 20.01.2016.**

**Convocazione Conferenza dei Servizi Istruttoria - Interruzione termini del procedimento.**

Vs. prot. 220881/2016 del 09/05/2016

**Parere acquedotto potabile**

In riferimento alla convocazione della conferenza dei servizi istruttoria di cui all'oggetto, si comunica quanto segue:

- La fornitura idrica della nuova lottizzazione potrà essere realizzata derivando una nuova condotta pe de 90/125 mm dalla condotta esistente DN 200 posta lungo via Asseggiano.

La nuova condotta sarà posata lungo la viabilità interna alla lottizzazione e da essa potranno essere derivate le singole utenze a fornitura delle nuove UMI. Per la posa della nuova condotta all'interno della viabilità privata di lottizzazione, che dovrà comunque rimanere sempre accessibile (senza cancelli o sbarre di chiusura), dovrà essere formalizzata apposita servitù a favore del Comune di Venezia (proprietario delle condotte), che ne autorizzi la posa nonché l'eventuale manomissione del suolo privato per future manutenzioni.

Infatti come indicato nell'art.9 del regolamento per la fornitura dell'acqua potabile, "qualora per soddisfare una richiesta di fornitura d'acqua, Veritas S.p.A. debba installare tutta o parte della rete di distribuzione e/o dell'allacciamento (allacciamento dalla condotta di distribuzione al contatore per singola utenza) all'interno di proprietà private, l'utenza sarà concessa a condizione che, a cura, spese e sotto la responsabilità del richiedente, il proprietario dell'immobile e/o del terreno interessato rilasci il necessario nulla osta per la costruzione, manutenzione e gestione degli impianti, ivi comprese le opere di allacciamento di eventuali ulteriori nuove utenze e si obblighi alla costituzione di servitù di acquedotto e passaggio a semplice richiesta di Veritas a favore del comune territoriale competente".

- Trattandosi di una zona periferica e terminale della rete di acquedotto in cui i valori di pressione e portata risultano inferiori alla media della rete cittadina, è necessario



eseguire dei controlli atti a verificare l'eventuale necessità di effettuare degli interventi di potenziamento a carico del lottizzante tali da garantire una corretta fornitura idrica alle utenze esistenti e nuove. Già in precedenti pareri relativi a lottizzazioni attigue (C2 - 32) si era evidenziato la necessità di eseguire lavori di potenziamento della rete idrica esistente; è necessario quindi valutare eventuali lavori anche in considerazione delle future lottizzazioni al fine di ottimizzare le opere da eseguire.

- il dimensionamento, e relativo posizionamento definitivo, delle nuove derivazioni e dei nuovi contatori si rimanda quindi alla fase esecutiva della progettazione, conseguente alla eventuale richiesta di preventivazione da parte dell'utenza o delle ditte lottizzanti.

### **Parere fognatura nera**

Visto l'elaborato grafico Tav.7 in data maggio 2016, si segnala che:

- all'interno dell'area di intervento sono presenti delle condotte fognarie comunali ed un impianto di sollevamento; appare necessaria una verifica da parte dell'ufficio Patrimonio del Comune di Venezia circa l'esistenza delle relative servitù di fognatura e di accesso all'impianto, ciò al fine di evitare interferenze con altri sottoservizi di futura realizzazione. Qualora non esista la documentazione succitata è necessario che il Comune di Venezia la formalizzi le servitù anzidette;
- la rete di fognatura nera al servizio degli edifici di progetto potrà allacciarsi alla cameretta più prossima all'impianto di sollevamento previo sopralluogo con i tecnici dello scrivente ufficio; le tubazioni principali di fognatura nera dovranno essere realizzate in ghisa sferoidale (pendenza minima 0.3%) ed appositi pozzetti d'ispezione tipo Komplet con interasse di 50 mt circa;
- non si accettano botti a sifone sulla linea di fognatura nera;
- prima del rilascio del PdC dovrà essere redatto progetto esecutivo delle reti fognarie nere di lottizzazione che verranno gestite dalla scrivente Società, completo di profili, sezioni tipo, particolari dei manufatti, ecc. con evidenziati i punti di interferenza con gli altri sottoservizi di progetto e già presenti nel lotto.
- si rimanda invece alla fase di richiesta di allacciamento/autorizzazione allo scarico la presentazione del progetto di dettaglio dell'impianto di fognatura all'interno delle proprietà private, redatto secondo quanto previsto dal vigente Regolamento di Fognatura.

Distinti saluti.

Ing. Umberto Benedetti  
Direttore Servizio Lido Integrato

